

COMUNE DI RAGUSA  
SETTORE VI  
Ambiente Energia e Verde Pubblico  
SERVIZIO 2° FOGNATURA

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** : servizio per la pulizia ordinaria di stasatura e videoispezione alle condotte fognarie della città di Ragusa e frazione di Marina di Ragusa .  
Importo euro 40.000,00 iva inclusa.

1| Relazione Tecnica

2| Foglio Patti e Condizioni

3| Elenco Prezzi Unitari

4| Analisi dei prezzi

5| dichiarazione di non interferenza

Il R.U.P

ING, (G. Riccitto)  




Il progettista E D.E.C.

P.E (G. MIGLIORISI)  


**.C O M U N E D I R A G U S A**  
**SETTORE VI**  
**A M B I E N T E E N E R G I A E V e r d e P u b b l i c o**  
**S E R V I Z I O F O G N A R I O**

---

**- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

**OGGETTO:** servizio per la pulizia ordinaria e straordinaria di stasatura e videoispezione delle condotte fognarie della città di Ragusa e frazione di Marina di Ragusa.  
Importo euro 40.000,00 iva inclusa.

**ART.1) - OGGETTO DELL'APPALTO -**

Il presente foglio patti e condizioni disciplina l'esecuzione di tutti i lavori atti a rendere efficienti le reti fognanti del territorio del Comune di Ragusa ivi compresa la frazione Marinara, tale compito dovrà essere eseguito dall'appaltatore nell'intero territorio della città di Ragusa e frazioni, senza che l'appaltatore possa avanzare pretese per trasferta al personale distaccato, per il trasporto di attrezzature e materiale. È esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente appalto, debbano essere eseguite con moderne e perfezionate mezzi tecnici, in numero tale da assicurare la tempestiva ultimazione della stessa eseguita in perfetta regola d'arte, entro il tempo stabilito dal presente capitolato. È consentita la lavorazione a mano per quei lavori a cui entità e qualità non consenta l'uso delle macchine.

**ART.2)- REQUISITI PARTECIPANTI (da documentare all'atto dell'aggiudicazione).**

**Requisiti minimi di idoneità professionale**

Le ditte partecipanti oltre all'iscrizione alla categoria necessaria per la partecipazione alla gara e l'iscrizione all'Albo delle imprese artigiane della Camera di Commercio deve possedere i requisiti di legge per lo smaltimento dei liquami provenienti dalla stasatura delle condotte fognarie con iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali ai sensi del decreto legislativo n°152 del 2006, categoria-4 classe-F con attività prevalente per i servizi tecnici di igienizzazione, di pulizia ed espurgo in genere di reti fognarie e depuratori.

**Requisiti minimi di capacità tecnico-organizzativa**

Il concorrente dovrà avere una disponibilità minima di almeno 2 automezzi, e deve poter garantire l'esecuzione in contemporanea di due interventi in emergenza,(ogni automezzo dovrà avere due unità operative), i mezzi dovranno risultare espressamente indicati nel Certificato di iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali.

**ART3) –Natura - mezzi -prestazioni**

Interventi di stasatura, pulizia idrodinamica e teleispezione delle condotte fognarie del territorio di Ragusa e dei fognoli di raccolta delle acque bianche, in orario diurno, notturno e festivo, comprese il personale necessario per ogni singolo intervento fino a ml.200 di distanza con l'ausilio di mezzi speciali ed interventi di risanamento non distruttivo delle condotte di scarico bianche e nere.

La Ditta dovrà essere fornita di automezzi idoneamente attrezzati per:

1. rimuovere ed asportare sabbie e materie solide e/o organiche dal fondo e dalle pareti di condotte fognarie, camerette, caditoie, vasche di raccolta con o senza pompe sommergibili, vasche di trattamento, in modo da ripristinare le ottimali condizioni di esercizio; la pulizia delle vasche, se necessario, sarà eseguita anche dall'interno ed il personale operante dovrà essere equipaggiato allo scopo, secondo le norme di sicurezza vigenti.

2. disintasamento di condotte: lavaggio con acqua ad alta pressione di tubazioni di qualsiasi sezione e materiale, utilizzate per il convogliamento di liquami fognari, per ripristinarne il regolare funzionamento, con contemporanea aspirazione dell'acqua di lavaggio e pulizia della sede stradale.

3. dovrà essere fornito di carburante e lubrificante, acqua per i lavaggi, materiali di normale consumo, tutte le normali attrezzi per eseguire i lavori di cui trattasi, compreso l'eventuale uso di teste fresanti per la rimozione di radici e/o altri corpi occludenti la tubazione.

I mezzi speciali dovranno avere il personale adeguato per il singolo intervento e le seguenti caratteristiche ed attrezzi perfettamente funzionanti:

- Pompa ad alta pressione per la pulizia idrodinamica da 200 BAR ed oltre, con portata d'acqua adeguata;
- Decompressori da almeno 30.000 lit/min;
- Riserva idrica di intervento minimo di litri 4.000;
- Pompa volumetrica da travaso con potenza minima di 2.000 Lit/min;
- Naspo principale in gomma da 1» e secondario da  $\frac{1}{2}$ », con prolunghe fino a mt 200;
- Otturatori pneumatici ferma acqua a sezione cilindrica per dimetri da 150 a 600 mm;
- Ugelli di penetrazione a reazione, per i vari tipi di interventi, specifici quali - dissabbiatori bilanciato, taglia radici a fresa con rotazione idraulica per sezioni da 150 a 600 mm, a trattola, rotante, ad uovo;
- Telecamere auto portante per diametro fino a 600 mm, per il controllo dei tubi e dei giunti sia verticale che orizzontale, attrezzi per video riproduzione e foto riproduzione;
- Manichetta di aspirazione e scarico per pompa volumetrica da travaso o per incameramento liquami, ml 50.

Dovrà inoltre essere attrezzata di quanto altro si renda necessario per il buon espletamento del servizio, il trasporto e recapito finale del materiale proveniente dalla operazione di pulizia dell'indagine e la documentazione, le prestazioni saranno eseguite sulla base delle necessità che saranno comunicate dall'Amministrazione sino alla concorrenza dell'importo a base contrattuale.

#### **ART. 4 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E MODALITÀ'**

Tutti gli interventi previsti nel presente appalto saranno effettuati sulla rete fognaria e relativi manufatti, presso impianti di trattamento liquami fognari e sollevamenti nel territorio di Ragusa e frazione Marinara

##### **a) Espurgo e pulizia di condotte fognarie**

Lo spурго consiste nel rimuovere ed asportare, con uno o più passaggi, le sabbie e le materie solide dal fondo e dalle pareti di condotte fognarie di qualsiasi diametro e materiale, compresi camerette, pozzetti e/o altri manufatti di convogliamento, in modo che in essi i liquami fognari possano defluire liberamente; terminata la pulizia delle opere su indicate, la Ditta appaltatrice provvederà con getto d'acqua ad alta pressione al lavaggio delle pareti dei manufatti nonché della sede stradale, ove sporcata durante le operazioni, con contemporanea aspirazione dei materiali di risulta.

## **b) Pulizia di pozzi, caditoie stradali**

La pulizia consiste nel rimuovere ed asportare sabbie, materiali depositati e qualsiasi altra materia solida e/o organica presenti nel pozzetto e/o nella caditoia, con successivo immediato lavaggio con getto d'acqua ad alta pressione, avendo cura che i sifoni di scarico risultino efficienti e liberi da qualsivoglia impedimento, verificandone il funzionamento tramite riempimento con acqua del pozzetto e/o caditoia; in entrambi i casi la Ditta dovrà provvedere allo smaltimento dei liquami e materiali di risulta con trasporto all'impianto di depurazione del Comune interessato dai lavori, è cura della Ditta appaltatrice la compilazione del formulario di accompagnamento rifiuti.

**c) Ricerca di condotte, di pozzi, di camerette, e scoperture di botole asfaltate:** individuazione dei tracciati non noti di condotte fognarie, localizzazione di pozzi e/o camerette che non risultassero visibili, in quanto ricoperte da asfaltature, pavimentazioni, ricariche di inerti e/o manti vegetali.

L'intervento richiesto dovrà eseguirsi al massimo delle sue capacità operative anche con impiego di martelletto demolitore o mezzo meccanico-operativo atto a soddisfare le esigenze di qualsiasi lavoro di piccola manutenzione ordinaria e straordinaria alle reti fognarie ,fognoli acque bianche ,botole asfaltate non visibili,

## **d) Ispezioni Televisive**

L'ispezione televisiva consiste nell'effettuare indagini, per mezzo di idonea apparecchiatura semovente di ripresa e registrazione, su condotte fognarie di diametro adeguato, per verificarne lo stato e/o la presenza di eventuali corpi estranei, crolli, cedimenti, ecc.. Sarà onere della Ditta fornire tutto il personale di assistenza per l'esecuzione dell'intervento di indagine visiva richiesto dal Comune. A fine intervento dovrà essere consegnata al Comune, entro sette giorni lavorativi, una copia della registrazione effettuata su supporto magnetico/ottico (CD-DVD), integrata da relazione tecnica, relazione planimetrica e, se richiesto, profilo quotato della tubazione oggetto di ispezione.

## **Cercaservizi**

Sonda integrata di emettitore di impulsi ed apparecchiatura per la ricezione del segnale, atta a rilevare il tracciato della stessa, ogni altro onere per renderlo completamente funzionante e funzionale all'intervento richiesto;

## **Pulizia e spурgo delle vasche dei sollevamenti :**

L'intervento comprende la pulizia tramite Canal Jet delle vasche nelle stazioni di sollevamento nonché posa della segnaletica stradale ed eventuali sbarramenti provvisori del traffico in accordo con l'Ufficio di Polizia Municipale per permettere lo svolgimento delle operazioni in completa sicurezza apertura dei pozzi di accesso e/o di ispezione dei manufatti standard; completa rimozione ed asportazione del materiale di risulta depositato all'interno, di qualsiasi natura e dimensione, eseguito anche a mano se, a lavaggio ultimato, risultasse depositato

materiale non aspirabile; asportazione e smaltimento dei materiali presso impianto segnalato dall'Ente appaltante o impianti autorizzati selezionati dall'appaltatore con idonei sistemi di ricezione attrezzati anche per il lavaggio

interno delle cisterne; lavaggio e pulizia finale del manufatto, con particolare riguardo ai camini di accesso, alle scalette ed alle banchine praticabili, nonché ad eventuali pompe, paratoie ed altra attrezzatura o impianti

esistente; corretta chiusura delle ispezioni a lavori ultimati;

**e) Fine Intervento**

AI termine di ogni intervento la Ditta appaltatrice dovrà predisporre la seguente documentazione:  
-rapporto o bolla di lavoro, da consegnare immediatamente in copia all'operatore Comunale, in cui dovranno essere riportati i dati identificativi dell'automezzo impiegato, località in cui è avvenuto l'intervento, descrizione dello stesso, diametro dei condotti spurgati e sua durata oraria con apposizione dell'orario d'inizio intervento e fine; tale documento dovrà essere controfirmato dall'incaricato del Comune che ha seguito i lavori, che si assumerà tutte le responsabilità del caso;  
-nel caso fosse necessario lo smaltimento in un impianto di trattamento ,il formulario di accompagnamento rifiuti da consegnare all'impianto presso il quale verrà recapitato il materiale per smaltimento finale; detto formulario sarà compilato dalla Ditta Appaltatrice sotto la sua responsabilità e secondo quanto previsto dal D.Lgs. 22/97 ,una copia firmata dovrà essere consegnata al Responsabile Comunale intervenuto.

**ART.5 - CARATTERISTICHE DELLE PRESTAZIONI**

**a) Lavori programmati**

Tali lavori verranno effettuati entro la fascia oraria dalle ore 06.00 alle ore 20.00 dei giorni feriali, **con interruzione obbligatoria per pausa pranzo di un ora non conteggiabile**.

Previo ordine alla Ditta mediante telefono entro le ore 18.00 del giorno lavorativo precedente. La Ditta ha l'obbligo di trovarsi sul luogo dell'intervento all'orario stabilito nella comunicazione inviata dal Comune

**b) Interventi urgenti**

Tali prestazioni consistono in interventi dichiarati urgenti ad insindacabile giudizio del Comune, richiesti senza preavviso durante il normale orario di lavoro. La Ditta ha l'obbligo di intervenire sul posto di lavoro entro **mezz'ora** dalla richiesta telefonica o mediante fax da parte del Comune. La Ditta dovrà, allo scopo, predisporre un recapito telefonico-fax funzionante 24 ore su 24 e garantire la disponibilità dei mezzi nei limiti di tempo sopra fissati.

Sono altresì interventi urgenti tutte le prestazioni richieste in caso di otturazione della rete fognaria comunale e durante il servizio di reperibilità e pronto intervento.

La mancata esecuzione di interventi urgenti è motivo per cui il Comune possa chiedere la risoluzione del contratto.

**c) Prestazione in servizio di reperibilità e pronto intervento**

Al di fuori del normale orario di lavoro e nei giorni festivi, il servizio di reperibilità e pronto intervento dovrà essere assicurato dalla Impresa aggiudicataria per tutto il periodo previsto contrattualmente (365 gg ).

A tale scopo la Ditta dovrà comunicare il nominativo del responsabile tecnico dei lavori. Tale responsabile dovrà essere dotato di telefono cellulare portatile al fine di poter essere reperibile

compresi gli orari notturni e festivi, durante tutto il tempo in cui la Ditta rimarrà assegnataria dei lavori di cui al presente Capitolato. La Ditta dovrà intervenire sul posto di lavoro entro 30 minuti dalla chiamata del Comune a mezzo telefono o in via fax.

La Ditta appaltatrice dovrà presentare l'elenco delle macchine che intende utilizzare, e la scheda identificativa di ogni macchina inserita in tale elenco.

#### Interventi eccezionali.

Per gli interventi in zone a scarsa viabilità (come il centro storico), o in tubazioni piccole dove per la stasatura non occorre avere alta pressione, il responsabile in via eccezionale può autorizzare l'impiego di autobotti piccole con capacità volumetrica inferiore a 6 mc.

Gli operatori dovranno essere dotati di specifica capacità ed esperienza ai sensi del Nuovo Codice della Strada, dovranno essere visibili sia di giorno che di notte mediante indumenti da lavoro fluorescenti e rifrangenti.

#### **ART. 6 - OBBLIGHI, ONERI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA**

Sono a carico dell'Impresa i seguenti oneri, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose.

- a) Tutti gli obblighi e oneri che derivano dall'osservanza del presente Capitolato Speciale d'Appalto.
- b) Tutti gli obblighi ed oneri inerenti alla previdenza, assistenza, assicurazione infortuni, malattie sociali e la tutela sindacale degli operai a norma delle leggi e regolamenti vigenti e di quelli che venissero emanati
- c) La formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'intervento, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione del lavoro commissionato.
- d) Le segnalazioni, se necessario, diurne e notturne e le tabelle di transito interrotto e di pericolo e le altre misure di sicurezza nonché, difese, presidi, staccionate, parapetti e quant'altro può occorrere per l'incolumità di persone, animali e cose.

Si dichiara espressamente che l'Amministrazione Comunale resta interamente sollevata da ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose che si verificassero in cantiere durante l'esecuzione dei lavori.

La Ditta risponderà direttamente di danni alle persone ed alle cose nonché dei danni diretti ed indiretti a servizi esistenti nel sottosuolo, comunque provocati nell'esecuzione dell'appalto, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'A.C., salvo gli interventi a suo favore da parte di compagnie assicurative.

La Ditta dovrà essere assicurata per la responsabilità civile verso terzi, la quale dovrà comprendere, come minimo, la copertura dei rischi derivanti da:

-danni a persone e cose che possano essere causati durante i trasferimenti, le operazioni di espurgo, pulizia, ispezione o qualsiasi altro intervento con idrogetto ad alta pressione o altro mezzo attrezzato; comunicate dall'Amministrazione sino alla concorrenza dell'importo contrattuale.

#### **Art.7 - AMMONTARE DELL'APPALTO-**

L'importo disponibile previsto per l'esecuzione del servizio e del controllo delle strutture in sottosuolo è di Euro **40.000,00** così distinto:

<b>SERVIZIO A BASE ASTA</b>		<b>€. 32.250,00</b>
Competenze tecniche 2%		€. 645,00
IVA 22%		€. 7.095,00
arrotondamento		€. 10,00
<b>TOTALE SERVIZIO</b>		<b>€. 40.000,00</b>

Le prestazioni saranno eseguite sulla base delle necessità che saranno comunicate dall'Amministrazione sino alla concorrenza dell'importo contrattuale.

#### **ART.8) - DESIGNAZIONE DELLE AREE INTERESSATE -**

Gli interventi dovranno essere effettuati presso tutte le reti in sottosuolo fognario di tutto il territorio di Ragusa e frazioni e annessi sollevamenti fognari e depuratore.

#### **ART. 9) -CAUZIONE DEFINITIVA-**

A garanzia delle prestazioni assunte, sulla base del presente disciplinare, l'aggiudicatario deve prestare cauzione pari ad 1/10 dell'importo di aggiudicazione in uno dei modi previsti dalla legge n° 348/82 e successive.

#### **ART.10) - DURATA DELL'APPALTO -**

I lavori di cui all'oggetto avranno la durata di dodici mesi dalla data del verbale di consegna redatto dal responsabile del servizio di manutenzione e comunque fino al raggiungimento dell'importo contrattuale ed eventuale aumento quinto d'obbligo previsto.

La ditta aggiudicataria, darà inizio alle prestazioni dell'appalto entro cinque giorni dalla data del verbale di consegna.

#### **ART.11) -PAGAMENTI -**

all'impresa aggiudicataria, saranno corrisposti pagamenti a mezzo mandati, presso la tesoreria comunale, ogni qual volta l'importo netto dei lavori eseguiti raggiunge la somma di Euro 10.000,00 ed entro 60 giorni dalla presentazione delle fatture, vistate per regolarità dal responsabile del servizio di manutenzione.

#### **ART.12) - PENALITA' PER I RITARDI -**

Per i lavori di stasatura e videoispezione. Si precisa che qualora gli ordini impartiti dalla direzione lavori alla ditta non vengano eseguiti scrupolosamente e con la massima solerzia, il Direttore dei lavori contesterà l'inadempienza con ordine di servizio, applicando contemporaneamente una penale di €. 250,00 (euro duecentocinquanta/00) per ogni ora di ritardo oltre la prima ora dalla chiamata. Se anche con questo provvedimento gli ordini emanati non venissero eseguiti entro le successive ventiquattro ore si procederà alla risoluzione del rapporto con tutte le conseguenze di legge.

#### **ART. 13) - INVARIABILITA' DEI PREZZI**

La ditta aggiudicataria non potrà avanzare alcuna richiesta di aumento dei prezzi per qualunque motivo, per tutta la durata dell'appalto, intendendosi i prezzi al netto del ribasso offerto in sede di gara, I.V.A. esclusa, nonché fissi ed invariabili.

#### **ART.14) - MAGAZZINI - ATTREZZI - MATERIALI -**

L'assuntore, appena aggiudicato il lavoro, dovrà fornire oltre ad numero di telefono, quanto sotto elencato:

- a) Personale in condizione di ricevere o far eseguire tutti i giorni della D.L., salvo conferma per iscritto;
- b) Inoltre la ditta assuntrice dovrà essere dotata di mezzo meccanico-operativo atto a soddisfare le esigenze di qualsiasi lavoro di piccola manutenzione edilizia, stradale e manutenzione ordinaria e straordinaria rete fognante e fognoli acque bianche.

#### **ART.15) - DIVIETO DI SUBAPPALTO -**

E' fatto divieto assoluto di cedere in sub-appalto il servizio, salvo preventiva autorizzazione scritta da parte dall'Amministrazione.

**ART.16) - CONTROVERSIE -**

Per quanto non previsto nel presente foglio patti e condizioni si fa riferimento alle vigenti legislazioni sui lavori pubblici. Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Ragusa.  
La ditta dovrà eleggere domicilio in Ragusa.

**ART.17) – CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE-**

I lavori verranno affidati alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sul prezzo d'asta. Le offerte dei concorrenti resteranno impegnative per gli stessi fino alla comunicazione dell'aggiudicazione da effettuarsi entro 30 giorni dalla data di espletamento della gara.  
L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente.  
Dopo l'apertura delle buste ,il concorrente che risulterà provvisoriamente vincitore, dovrà dimostrare attraverso la presentazione della documentazione richiesta ,di possedere i requisiti di partecipazione . Successivamente all'aggiudicazione definitiva verrà stipulato regolare contratto tra le parti contraenti.

**ART . 18) – SPESE-**

Qualsiasi spesa inerente al contratto o conseguente a questo, nessuna eccettuata o esclusa , sarà a carico dell'aggiudicatario , che assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e le tasse relative all'appalto in oggetto, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune di Ragusa.

**ART.19) - DISPOSIZIONI FINALI-**

Le condizioni suseinte si intendono vincolanti contrattualmente da parte della ditta che l'obbligo di rispettarli integralmente a pena di scioglimento dell'incarico.  
La fatturazione avverrà in base al prezzo offerto dalla ditta.  
In detto prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri degli articoli dell'allegato elenco prezzi.  
Il prezzo complessivo si intende offerto dalla ditta aggiudicataria in base a calcolo di sua propria convenienza e suo rischio ed è invalicabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.  
La ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura o per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione e durante tutto il corso dell'espletamento del servizio.